

Zápis č. 7/2024

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 4. 3. 2024 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 2. 2024 do 4. 3. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 7/2024

Návrhy na ověřovatele zápisu: Ing. Doležal, pí. Pálková

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.7/1/2024:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu Ing. Doležala a pí. Pálkovou.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/1/2024 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, do bodu různé se přidala zpráva o provozu Komunitního centra Česká v období 1. 12. 2023 – 29. 2. 2024.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/2/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 7. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 7/2024.
 - 2) Zprávy jednotlivých výborů
 - 3) Schválení odpisového plánu za období 1/2024 – 12/2024
 - 4) Schválení žádostí o individuální dotaci
 - 5) Schválení protokolu z veřejnosprávní kontroly neinvestičních příspěvku na provoz MŠ Česká za rok 2023 a individuální dotace pro AC Lelekovice za rok 2023
 - 6) Zpráva inventarizační komise za rok 2023
 - 7) Schválení výroční zprávy o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2023
 - 8) Schválení pořízení změny č. 4 Územního plánu Česká
 - 9) Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy Česká
 - 10) Různé
 - Zpráva o provozu KC Česká v období 1.12.2023 – 29.2.2024
 - 11) Schválení RO
 - 12) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/2/2024 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor

1. Žádost ze dne 22. 1. 2024 o stanovisko k realizaci záměru „Založení mokřadu“

Žádost podal: Ing. Dana Kolářová, ATREGIA s.r.o, Vážného 10, 621 00 Brno

Stavebník: Obec Lelekovice

Společnost Atregia byla pověřena obcí Lelekovice, zpracováním projektové dokumentace pro ohlášení a provádění stavby „Založení mokřadu“ Zájmová lokalita v blízkosti ul. Tišnovka byla geodeticky zaměřena a byl vyhotoven návrh realizace. Návrh zahrnuje odtěžení sedimentu ze stávajícího mokřadu, jeho prohloubení a rozšíření. Odtěžený sediment bude použit pro terénní modelaci ochranného valu, která napomůže oddělení zájmového prostoru od komunikace a železnice. Stavba bude doplněna výsadbou dřevin a osetím travní a

trávovbylinnou směsí. Realizace bude probíhat na parcelách, sousedících s pozemkem ve vlastnictví obce Česká. Pozemek obce Česká nebude realizací nijak dotčen.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/3/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k realizaci záměru „Založení mokřadu“.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/3/2024 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne 15. 1. 2024 o stanovisko k PD ke stavbě sítě elektronických komunikací – optické sítě, akce FTTx_M_Superb_Česká_CEBRN2_UR+ PD

Žádost podal: Monika Kopřivová, Palík Sokol, Jakoubka ze stříbra 781/44, Bové sady, 779 00 Olomouc

Žadatel: Nej.cz s.r.o. Kaplanova 2252/8148 00 Praha 4 – Chodov

Jedná se o liniovou stavbu, která se umísťuje pod povrch pozemků v k.ú. Česká, rovněž část stavby zasahuje do k.ú. Ivanovice. Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a druh pozemku nebude měněn. Pozemky, na které se stavba umísťuje, jsou součástí zastavěné plochy v zastavěném území.

Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových, rodinných domů a socioekonomických objektů v k.ú. Česká za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/4/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stavbě sítě elektronických komunikací – optické sítě.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/4/2024 bylo schváleno.

3. Žádost ze dne 21. 2. 2024 o souhlas – závazné stanovisko pro územní a stavební povolení k projektu Obytný soubor POD OSTROU

Žádost podal: Ing. Josef Šumbera Donnex a.s. pobočka: Maříkova 1, 621 00 Brno

Sídlo firmy: Bratří Štefanů 1069/79b Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové

Jedná se o žádost zahrnující:

Vybudování nové páteřní komunikace obytné lokality (včetně parkovacích stání), nové dopravní napojení páteřní komunikace na silnici III/6401, vybudování nového chodníku pro propojení lokality na pozemek s parc. č. 167 v k.ú. Česká, vybudování nového prostoru pro odpadové hospodářství, vybudování nových sjezdů a chodníků na ostatních parcely řešené lokality, nový řad splaškové kanalizace, nový řad dešťové kanalizace (včetně vsakovacích prvků), nový řad vodovodu, přeložka stávajícího vodovodu, nové kabelové rozvody k NN (včetně pilířových skříní SS/SR a uzemnění), nové rozvody veřejného osvětlení (včetně sloupů se svítidly VO), nový řad plynovodu (včetně přípojek a skříní HUP), nové vytvoření obytného veřejného prostoru, terénní úpravy.

Žadatel dále žádá o souhlas s připojením k místnímu vodovodu v souladu s vyjádřením Brněnských vodáren a kanalizací a.s., souhlas s připojením na veřejné osvětlení souhlas s umístěním inženýrských sítí na pozemku parc. č. 167 v k.ú. Česká a souhlas s dělením pozemků na komunikaci a deset parcel pro rodinné domy dle připojeného situačního výkresu.

Realizace bude rozdělena na etapy. V první etapě budou řešeny inženýrské sítě a komunikace, v další etapě budou řešeny domy, nejdříve na severní straně lokality a následně na straně jižní. Jednotlivé domy budou v souladu s územním plánem na pozemcích o velikosti 500 m².

Obec Česká souhlasí s předloženým stavebním záměrem, ale písemně vyjádření vydá až po doložení všech potřebných dokumentů.

Investor obdržel dne 21. 1. 2024 nesouhlasné stanovisko od Policie České republiky na žádost o připojení pozemní komunikace a ke stavebnímu záměru Obytný soubor POD OSTROU. Investor také nepředložil k projednání smlouvy na převod pozemků pod komunikací, převod komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu, VO.

Obec Česká neudělí souhlas s navrhovanou akcí, dokud investor neobdrží souhlasné stanovisko na daný záměr od Policie ČR a smlouvy na budoucí převod komunikací a výše uvedených inženýrských sítí. Smlouvy nechá Obec Česká zkontrolovat od svého právního zástupce.

Smlouvy budou doloženy při řízení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jako nezbytný doklad stavebníka.

– návrh usnesení stavebního výboru – schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/5/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stanovisku pro územní a stavební povolení k projektu Obytný soubor POD OSTROU.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/5/2024 bylo schváleno.

- 4. Žádost ze dne 28. 2. 2024 o vyjádření ke stavbě rodinného domu k projektu - Novostavba RD p.č. 635/2 v k.ú. Česká.**

Žádost podal: Ing Jan Bachel

Investor: David Špinar

Původní záměr investora byl postavit na pozemku dvojdům. Zhledem k tomu, že investor neobdržel souhlasné stanovisko od PČR pro sjezd na místní komunikaci pro 2 domy, rozhodl se stavebník pro stavbu 1 RD tak, aby se mohl využít stávající jeden sjezd.

Písemné stanovisko bude vydáno až po předložení aktuální PD pro stavbu jednoho domu.

Jedná se o vyjádření ke stavbě jednoho RD a k napojení na vodovodní a kanalizační řad pomocí nové vodovodní a kanalizační přípojky

Obec Česká souhlasí s umístěním jednoho domu, s jednou kanalizační a jednou vodovodní přípojkou.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/6/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stavbě rodinného domu k projektu - Novostavba RD p.č. 635/2 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/6/2024 bylo schváleno.

5. Žádost ze dne 19. 2. 2024 o vyjádření ke stavbě na parcele č. 567 a 566 v k.ú. Česká – stavba 2 mobilních kontejnerů

Žádost podal: Eliška Hrdličková, krio@seznam.cz

Stavebník: Jaroslav Zapletal, Červenáčkova 1688/15, 664 31 Kuřim

Stavba se bude nacházet v horní části pozemku minimálně 10m od okolních stávajících objektů a 2m od hranice pozemku

Jedná se o dva kusy mobilních kontejnerů osazené na sobě s pultovou střechou v nejvyšším místě max. 5,5 m o půdorysném rozměru 6x 3 m

Objekt pobytového kontejneru se skládá ze dvou na sobě umístěných kovových kontejnerů s pultovou střechou z dřevěné konstrukce. Spodní kontejner je v plné výšce cca 2,6 m a vrchní je zmenšen na 2,1 m. Nosná konstrukce je rámová ocelová. Obvodové stěny tvoří pur panel v šedé barvě z vrchní vrstvou z vlnitého plechu. Šedá masa kovového kontejner je na pravé straně fasády opatřena plechovou imitací palubek v hnědé barvě. Kontejner bude umístěn částečně na betonové dlažbě a částečně na betonových blocích osazených v terénu. Pultová střecha bude tvořena dřevěnou konstrukcí opláštěnou trapézovým plechem a bude ukončovat celý objekt v nejvyšším místě 5,5 m nad terénem.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/7/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru ke stavbě na parcele č. 567 a 566 v k.ú. Česká – stavba 2 mobilních kontejnerů.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/7/2024 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/8/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/8/2024 bylo schváleno.

Kontrolní výbor: bez zprávy

Bod č.3

Schválení odpisového plánu za období 1/2024 – 12/2024

Ing. Doležal předložil Účetní odpisový plán po měsících podle inventárních čísel pro rok 2024, který je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/9/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Účetní odpisový plán po měsících podle inventárních čísel pro rok 2024.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/9/2024 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení žádostí o individuální dotaci

Schválení žádosti o individuální dotaci od AC Lelekovice

Fotbalový klub AC Lelekovice požádal tak jako v loňském roce o individuální dotaci ve výši 20 000,- Kč na činnost klubu v roce 2024.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/10/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Česká ve výši 20 000,- Kč pro AC Lelekovice, z.s. na rok 2024 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.7/10/2024 bylo schváleno.

Schválení žádosti o poskytnutí individuální dotaci od Naděje na kolech, z.ú.

Jedná se o organizaci, která se zabývá zlepšováním kvality života imobilních osob s život ohrožujícím onemocněním v paliativním režimu léčby.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/11/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů neschvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Česká ve výši 5 000,- Kč na rok 2024 pro Naděje na kolech, z.ú.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.7/11/2024 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení protokolu z veřejnosprávní kontroly neinvestičního příspěvku na provoz MŠ Česká za rok 2023 a individuální dotace pro AC Lelekovice 2023

Paní Mičánková přednesla zprávu z veřejnosprávní kontroly neinvestiční příspěvku na provoz MŠ Česká za rok 2023, která je součástí zápisu jako příloha č. 6.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/12/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje veřejnosprávní kontrolu neinvestiční příspěvku na provoz MŠ Česká za rok 2023.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/12/2024 bylo schváleno.

Paní Mičánková přednesla zprávu z veřejnosprávní kontroly neinvestiční dotace pro AC Lelekovice za rok 2023, která je součástí zápisu jako příloha č. 7.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/13/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje veřejnosprávní kontrolu neinvestiční dotace pro AC Lelekovice za rok 2023.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/13/2024 bylo schváleno.

Bod č.6

Zpráva inventarizační komise za rok 2023

P. Mičánková přednesla zprávu inventarizační komise za rok 2023, která je součástí zápisu jako příloha č. 8.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/14/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu inventarizační komise za rok 2023.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.7/14/2024 bylo schváleno.

Bod č.7

Schválení výroční zprávy o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2023

P. Chiniová předložila zprávu o poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která je součástí zápisu jako příloha č. 9.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/15/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu o poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2023.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.7/15/2024 bylo schváleno.

Bod č.8

Schválení záměru pořízení změny č. 4 Územního plánu obce Česká

Obec Česká obdržela dvě žádosti o změnu ÚP v lokalitě Za kapličkou.

Dále obec Česká zakoupila dům č.p. 128, který stojí na pozemku p.č. 71 a má záměr zde vybudovat zařízení umožňující realizovat sociální bydlení (jde o malé byty sloužící pro ubytování seniorů nebo startovací byty pro mladé). Tento záměr vyžaduje změnu územního plánu, spočívající ve změně funkčního využití z ploch pro bydlení v rodinných domech s kódem Br na plochy občanského vybavení pro školství a sociální péči s kódem Os.

Obec Česká má také záměr upravit regulativy pro umístění obnovitelných zdrojů na katastru obce, konkrétně vyloučit jejich umístění na plochách zemědělských .

Obec Česká postoupí tyto žádosti MěÚ Kuřim, odboru investičnímu jako pořizovateli změny č. 4 ÚP k Česká k posouzení jejich úplnosti a s žádostí o zajištění stanoviska SEA k navrhovanému obsahu změny.

Městský úřad Kuřim, odbor investiční, jako orgán obce příslušný dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je pořizovatel územního plánu pro obec Česká.

O vypracování změny č. 4 jsme požádali Ing. arch. Fixela, který nám již zpracovával nový ÚP Česká a všechny dosavadní změny.

Cenovou nabídku na vyhotovení změny (to znamená dokumentace změny a vyhotovení úplného znění po vydané změně) není možné v této době zpracovat, protože pokud obec požaduje provést změnu ÚP ve zkráceném režimu, musí požádat pořizovatel odbor ŽP JMK o vyjádření, zda bude potřeba stanovisko Natura a SEA. Od toho se bude odvíjet i cena změny.

V rámci změny bude nutno provést převedení ÚP Česká dle požadavků „Standardizace územně plánovací dokumentace“, která je dle nového stavebního zákona požadována. Na převedení dokumentace je možno získat dotace z MMR.

V pondělí dne 4. 3. 2024 v cca 15.00 byla obci Česká doručena žádost o zařazení změn využití ploch do územního plánu obce Česká v rámci projednávané změny č. 4. Žádost byla doručena v době, kdy se s ní zastupitelé obce Česká již nemohli dopředu seznámit. Všem přítomným žadatelům bylo sděleno, že se k žádosti ZO Česká vyjádří na dalším veřejném zasedání.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/16 /2024:

„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve smyslu ustanovení § 55, odst. 3 s c h v a l u j e p r o v ě ř e n í z á m ě r u p o ř í z e n í z m ě n y č. 4 ÚP Česká ve zkráceném režimu, s obsahem dle přílohy č. 10, která je součástí zápisu jednání ZO, a požádat pořizovatele MěÚ Kuřim o zajištění stanoviska orgánu SEA, NATURA KrÚ JMK, OŽP k navrhovanému obsahu změny č.4“

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 1 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/16/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.7/17 /2024:

„Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e p r o v y p r a c o v á n í z m ě n y č. 4 ÚP Česká s obsahem dle přílohy č. 9 atelier ERA , sdružení architektů Fixel a Pech.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti - 1 zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/17/2024 bylo schváleno.

Bod č.9

Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy Česká

Obec Česká obržela Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Přístavbu a nástavbu nového pavilonu MŠ Česká.

Poskytnutá dotace:		18 360 000,00	
Přehled zdrojů financování	Závaznost	Procentní podíly (v %)	Celkem
Príspevek Unie1	max	70	14 280 000,00
Finanční prostředky ze státního rozpočtu2	max	20	4 080 000,00
Vlastní zdroje příjemce	10		2 040 000,00
Celková výše způsobilých výdajů	100		20 400 000,00
Přímé výdaje		19 065 420,56	
Nepřímé náklady		1 334 579,44	

Nyní již nic nebrání výběru zhotovitele. Podle předpokládané hodnoty VZ se budeme pohybovat v režimu ZZVZ (konkrétně zjednodušené podlimitní řízení), u kterého je nutno počítat minimálně 2 měsíce od zahájení zadávacího řízení do podpisu smlouvy o dílo.

Deadline realizace včetně kolaudace je 30. 6. 2026. Na dnešním zasedání se schválí zahájení výběrového řízení tak, aby stavba mohla být zahájena v srpnu 2024.

Na příštím zasedání by se měl schválit také TDI, AD a BOZP. Paní ředitelka musí požádat hygienu o přesunutí výuky do náhradních prostor do Komunitního centra Česká. Ing. Kopecký požádá IROP o přerušení provozu komunitního centra v přízemí – sálu také po dobu výstavby. Přesunutí školky a přerušení provozu bylo již v předstihu konzultováno s příslušnými orgány.

Návrh firem na oslovení:

1. Přemysl Veselý
2. Svoboda a syn , s.r.o.
3. MSU
4. Frama, spol. s.r.o.
5. PSK Group, spol.s.r.o.
6. JB Stavební, s.r.o.

Zadávací řízení na VZ „Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy v České“ pro výběr zhotovitele stavby

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/18/2024:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zjednodušené podlimitní řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy v České“ a pověřuje starostku obce schválením zadávací dokumentace. Jako administrátora VZ schvaluje Ing. Stanislava Kopeckého, IČO 425 78 892, v souladu se smlouvou ze dne 8. 6. 2023.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č. 7/18/2024 bylo schváleno.

Oslovení dodavatelé ve VZ „Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy v České“ pro výběr zhotovitele stavby

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/19/2024:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje seznam oslovených dodavatelů ve VZ „Přístavba a nástavba nového pavilonu mateřské školy v České“ pro výběr zhotovitele stavby v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- 1. PŘEMYSL VESELÝ, stavební a inženýrská činnost s. r. o.
Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
IČ : 25342100*
- 2. Svoboda a syn , s.r.o.
Jahodová 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČ : 25548531*
- 3. FRAMA, spol. s r.o.
Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
IČO: 44961219*
- 4. PSK Group, spol. s r.o.,
Videňská 187/104a, 619 00 Brno
IČ: 25597710*
- 5. JB Stavební, s r.o.,
Pražákova č.ev. 397, 619 00 Brno
IČ: 25581708*
- 6. Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ : 48529303*

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č. 7/19/2024 bylo schváleno.

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 8. 6. 2023 uzavřené mezi obcí Česká a Ing. Stanislavem Kopeckým

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 7/20/2024:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 8. 6. 2023 uzavřené mezi obcí Česká a Ing. Stanislavem Kopeckým a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č. 7/20/2024 bylo schváleno.

Bod č.10

Různé

Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1. 12. 2023 – 29. 2. 2024

Ing. Chiniová seznámila zastupitele a přítomné občany s provozem Komunitního centra Česká, která je součástí zápisu jako příloha č.11.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 7/21/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí zprávu o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1. 12. 2023 – 29. 2. 2024.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č. 7/21/2024 bylo schváleno.

Bod č.11

Schválení RO č. 1/2024

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce

Příjmy – celkem: 21 926 400,- Kč

Výdaje:

280 000,- Kč nákup pozemků
47 200,- Kč právní služby JUDr. Bahýl
10 200,- Kč administrace dotace na MŠ Česká

Výdaje - zvýšení: 337 400,- Kč

Výdaje - celkem: 18 566 700,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/22/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje RO č.1/2024.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/22/2024 bylo schváleno.

Schválení RO č. 2/2024

Příjmy – celkem: 21 926 400,- Kč

Výdaje:

500 000,- Kč BOZP, technický dozor, autorský dozor na MŠČeská
32 000,- Kč projekt demolice domu č.p. 128
20 000,- Kč energie na dům č.p. 128

Výdaje - zvýšení: 552 000,- Kč

Výdaje - celkem: 19 118 700,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/23/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje RO č.2/2024.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.7/23/2023 bylo schváleno.

Schválení zmařené investice

V roce 2016 byla vyplacena faktura ve výši 44 770,- Kč Ing. Fixelovi za přípravu podkladů pro odbor ŽP JMK k provedení „Změny č. 1 ÚP Česká“. Pořizování změny č. 1 ÚP Česká bylo pořizovatelem zastaveno dne 26. 6. 2018, č.j. MK/100036/18/OI

Pořízení změny č.1 ÚP Česká byla schváleno na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67-A 1/2015-58. Tento rozsudek byl následně rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 5As 94/2015-79 zrušen.

Obec Česká zaslala oznámení o zrušení pořizování změny č. 1 ÚP Česká dne 21. 6. 2018, kdy se domnívá, že potřeba pořízení změny č. 1 není potřeba.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.7/24/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších schvaluje investici ve výši 44 770,- Kč jako zmařenou.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/24/2024 bylo schváleno.

Bod č.12

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19.10 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Odpisový plán obce Česká na období 1 – 12/2024
- 6) Protokol z veřejnosprávní kontroly neinvestičního příspěvku na provoz MŠ Česká za rok 2023
- 7) Protokol z veřejnosprávní kontroly neinvestiční dotace pro AC Lelekovice za rok 2023
- 8) Zpráva inventarizační komise za rok 2023
- 9) Výroční zpráva o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2023
- 10) Navrhovaný obsah změny č. 4 Územního plánu obce Česká
- 11) Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1. 12. 2023 – 29. 2. 2024.

V České dne 28. 3. 2024

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Doležal:.....

Pí. Pálková:.....